

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Ленина, д.65.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»



А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1980г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 551,95 (кв. м)
- жилая площадь – 509,60 (кв. м)
- нежилая площадь – 43,35 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования) (особенности

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№2	20.04.2023	Протечка системы отопления	Выполнен замен обжима
2	Ремонт системы отопления пд.№2	23.04.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
3	Ремонт системы отопления пд.№2	27.03.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
4	Ремонт системы отопления пд.№2	30.09.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

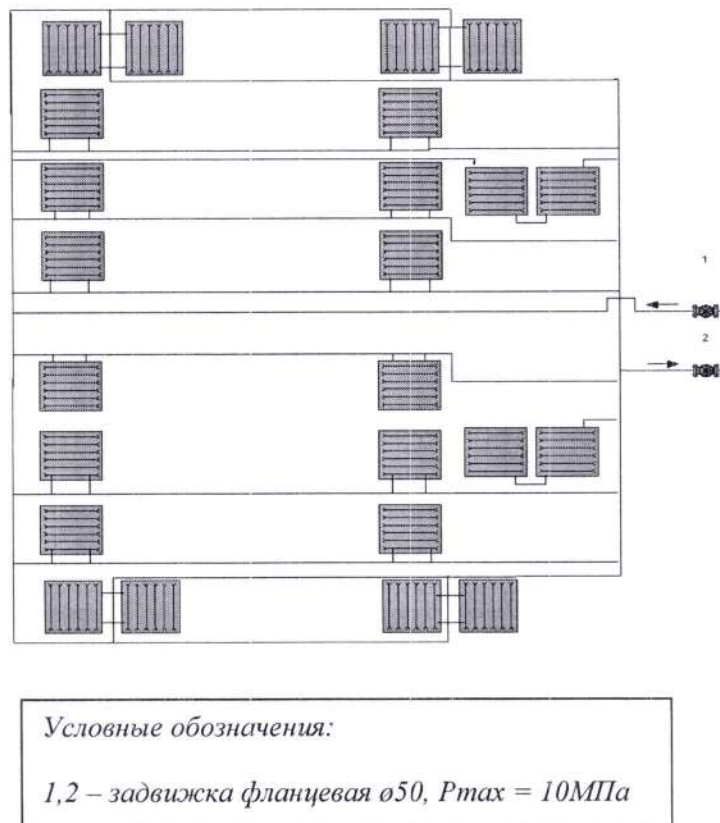
3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА
эксплуатационных режимов
потребителя тепловой энергии: д. №65
система теплоснабжения расположена по адресу: с. Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:



Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 0,5 – открыто на половину, 1 - открыто)							
Условное обозначение регулирующего оборудования (в соответствии со схемой)	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °C						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	0,5	0,6	0,8	1	1	1	1
2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1

Примечание: цель регулирования эксплуатационного режима системы теплоснабжения – достижение комфортной температуры в отапливаемых помещениях при минимальных затратах тепловой энергии. В случае понижения температуры во время эксплуатации системы теплоснабжения внутри помещений ниже необходимого уровня допускается изменение показателей, указанных в таблице. При этом должно быть произведено обследование системы теплоснабжения на предмет выявления дефектов и нарушений, которые привели к изменению эксплуатационного режима

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

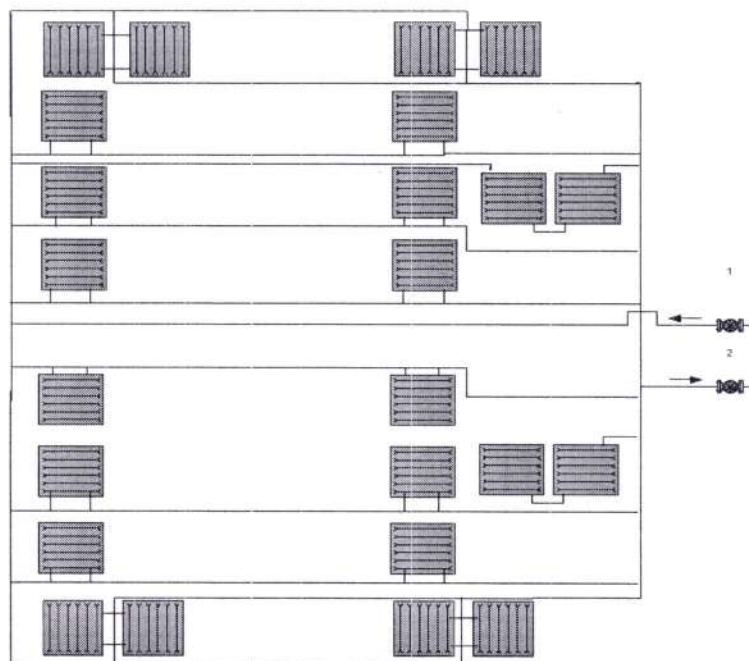
эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№65

система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{\max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °C						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Ленина, д.67.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»



/ А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1976 г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 550 (кв. м)
- жилая площадь – 504,3 (кв. м)
- нежилая площадь – 45,7 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№1	30.09.2022	Протечка системы отопления	Выполнена замена крана
2	Ремонт системы отопления пд.№1	21.04.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
3	Ремонт системы отопления пд.№1	23.09.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена крана
4	Ремонт системы отопления пд.№2	30.09.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
5	Ремонт системы отопления пд.№1	12.11.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
6	Ремонт системы отопления пд.№1	16.02.2025	Протечка системы отопления	Выполнена подмотка льна под гайку
7	Ремонт системы отопления пд.№2	15.03.2025	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
8	Ремонт системы отопления пд.№2	16.03.2025	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

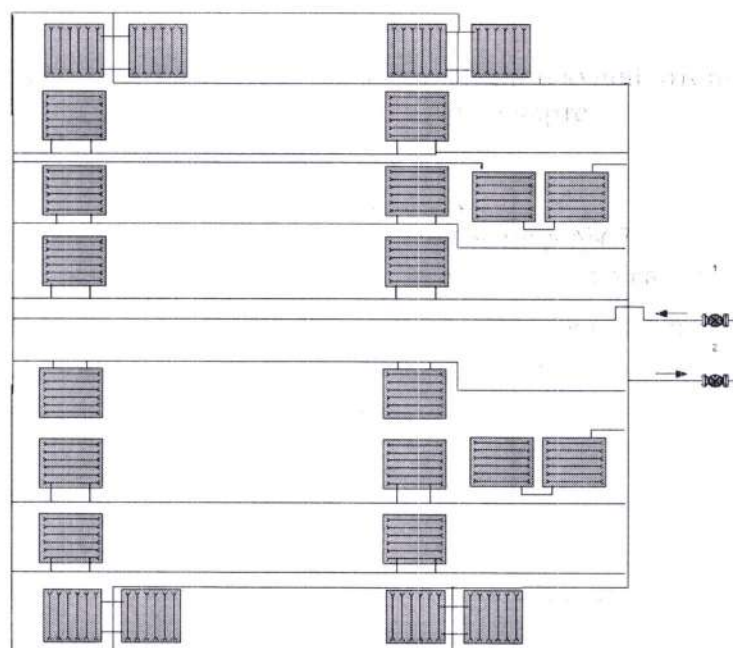
3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА
эксплуатационных режимов
потребителя тепловой энергии: д.№67
система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:
Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °C						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Ленина, д.67а.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»

/ А.Н. Быков



1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1977 г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 536,40 (кв. м)
- жилая площадь – 503,30 (кв. м)
- нежилая площадь – 33,10 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования) (особенности

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№2	06.10.2022	Протечка системы отопления	Выполнена замена крана
2	Ремонт системы отопления пд.№1	02.12.2023	-	Выполнена теплоизоляция труб системы отопления
3	Ремонт системы отопления пд.№1	21.12.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена крана
4	Ремонт системы отопления пд.№2	27.01.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена муфты
5	Ремонт системы отопления пд.№1	24.02.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
6	Ремонт системы отопления пд.№2	20.09.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

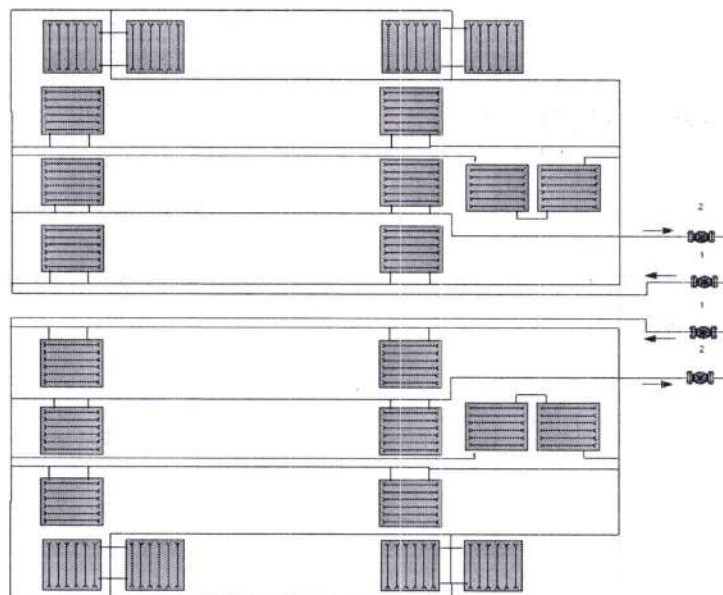
3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА
эксплуатационных режимов
потребителя тепловой энергии: д.№67а
система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 0,5 – открыто на половину, 1 - открыто)							
Условное обозначение регулирующего оборудования (в соответствии со схемой)	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	0,5	0,6	0,8	1	1	1	1
2	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1

Примечание: цель регулирования эксплуатационного режима системы теплоснабжения – достижение комфортной температуры в отапливаемых помещениях при минимальных затратах тепловой энергии. В случае понижения температуры во время эксплуатации системы теплоснабжения внутри помещений ниже необходимого уровня допускается изменение показателей, указанных в таблице. При этом должно быть произведено обследование системы теплоснабжения на предмет выявления дефектов и нарушений, которые привели к изменению эксплуатационного режима



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Ленина, д.67б.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»

/ А.Н. Быков



1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1977 г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 573,5 (кв. м)
- жилая площадь – 507,30 (кв. м)
- нежилая площадь – 66,2 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№2	21.01.2024	Протечка системы отопления	Выполнена подмотка льна
2	Ремонт системы отопления пд.№1	23.01.2024	Протечка системы отопления	Выполнен ремонт радиатора отопления

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

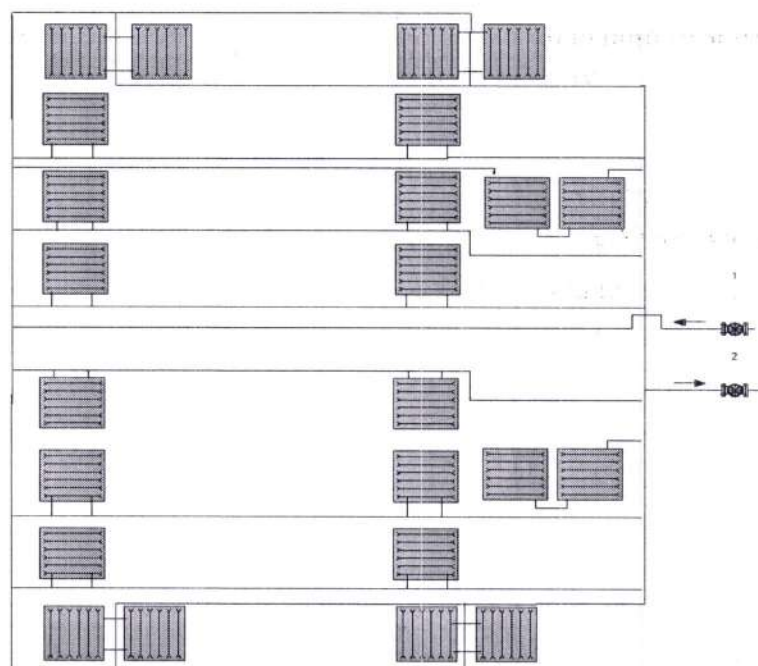
эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№676

система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{\text{max}} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Ленина, д.69.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»



/ А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1979 г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 2.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 573,5 (кв. м)
- жилая площадь – 516,4(кв. м)
- нежилая площадь – 57,1 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования) (особенности

Источники:

Тип системы отопления: закрывающаяся

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№2	26.11.2022	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
2	Ремонт системы отопления пд.№2	26.11.2022	Протечка системы отопления	Выполнена установка переходов, установка прокладки
3	Ремонт системы отопления пд.№2	06.12.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
4	Ремонт системы отопления пд.№1	28.03.2025	Протечка системы отопления	Выполнена подмотка под гайку

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

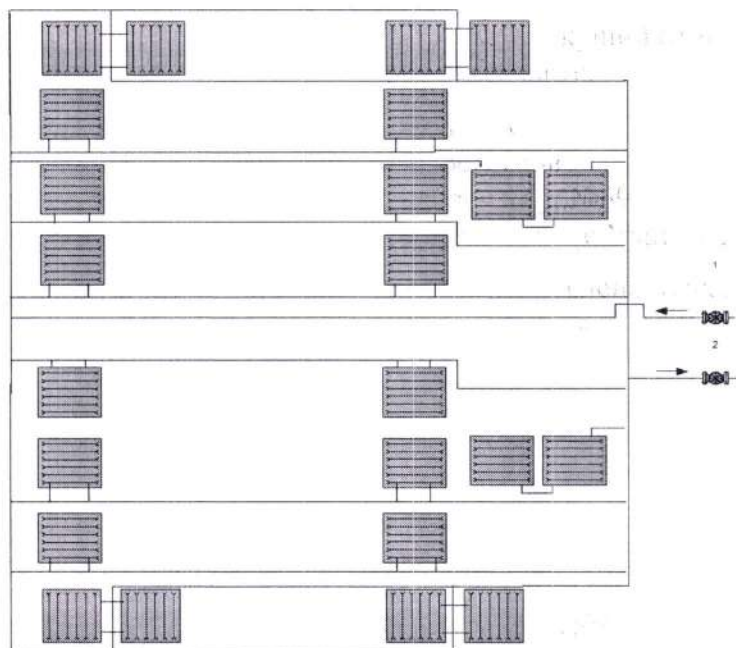
3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА
эксплуатационных режимов
потребителя тепловой энергии: д. №69
система теплоснабжения расположена по адресу: с. Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:
Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\phi 50$, $P_{max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Туртас сервис»

/ В.А.Харитонычев

«22» апреля 2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Ленина, д.118.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»



/ А.Н. Быков

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1979 г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 1.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 354,70 (кв. м)
- жилая площадь – 336,30 (кв. м)
- нежилая площадь – 18,40 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования) (особенности

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№1	01.09.2022	Протечка системы отопления	Выполнена подмотка льна под гайку

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

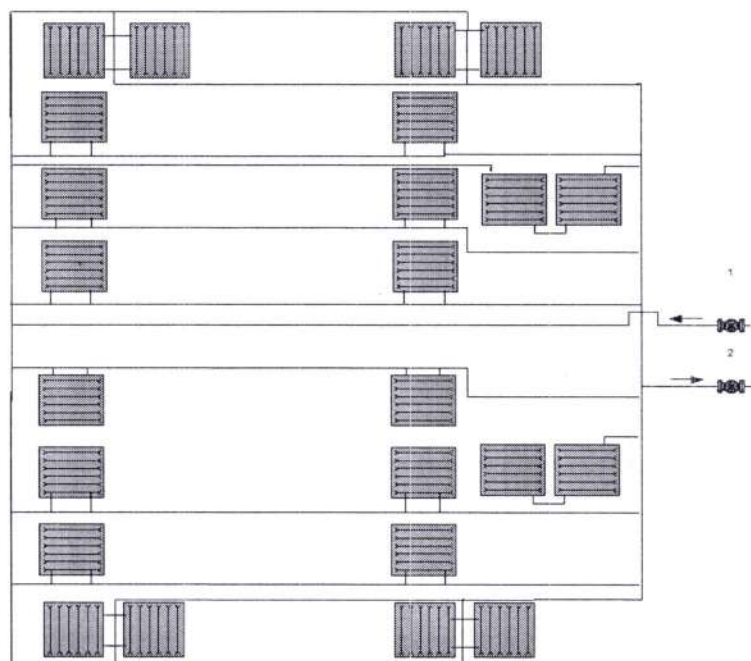
эксплуатационных режимов

потребителя тепловой энергии: д.№118

система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °C						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Туртас сервис»

В.А.Харитонычев

22 апреля 2025 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. объекта:

многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, с.Уват, Ленина, д.122.

СОГЛАСОВАНО

Директор МП «Туртасское КП»

/ А.Н. Быков



1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1979 г.

Характеристика объекта: этажность 2, подъездов 1.

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – отсутствуют.
- количество квартир - 12 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 354,70 (кв. м)
- жилая площадь – 336,30 (кв. м)
- нежилая площадь – 18,40 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования)

Источники:

Тип системы отопления: закрытая

Схема отопления: двухтрубная

Схема подачи: централизованная

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: отсутствует

Системы АПЗ и дымоудаления: отсутствует

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1	Ремонт системы отопления пд.№1	14.09.2022	Протечка системы отопления	Выполнена установка крана
2	Ремонт системы отопления пд.№1	05.02.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
3	Ремонт системы отопления пд.№1	26.10.2023	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
4	Ремонт системы отопления пд.№2	08.11.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
5	Ремонт системы отопления пд.№2	08.12.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы
6	Ремонт системы отопления пд.№1	07.01.2024	Протечка системы отопления	Выполнен ремонт радиатора отопления
7	Ремонт системы отопления пд.№1	19.01.2024	Протечка системы отопления	Выполнена замена трубы

2.1.Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении№1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

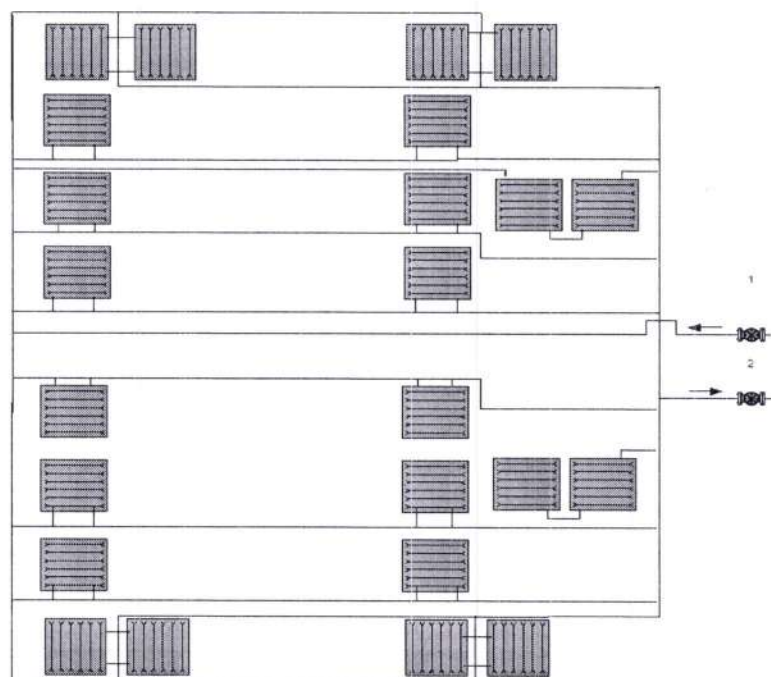
3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	до 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	до 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	до 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	до 20 июня
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА
эксплуатационных режимов
потребителя тепловой энергии: д.№122
система теплоснабжения расположена по адресу: с.Уват, ул. Ленина.

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:
Второй этаж зеркально без ввода.



Условные обозначения:

1,2 – задвижка фланцевая $\varnothing 50$, $P_{\max} = 10 \text{ КПа}$

Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0 – закрыто, 1 - открыто)							
Условное обозначение запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период, °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1